

# ООО «Авеста-Строй»

Юридический адрес: 143002, МО, Одинцовский район, г.Одинцово, ул.Акуловская д.2а  
Фактический адрес: 123317, г. Москва, Стрельбищенский пер. д. 30, стр.1а  
тел.: 8(495) 644-00-74; факс: 8(499) 259-97-06, e-mail: UK.obl@bk.ru

## Проектная декларация по состоянию на 10 июля 2017 года.

### Объект недвижимости:

Объект капитального строительства: Многосекционные, многоэтажные жилые дома повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» на базе проектов «ДОМНАД» и «ДОМРИК». Строительство осуществляется по строительному адресу: город Москва, ЮВАО, район Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 13 а,б, корпуса 4в, 4г;

Строительный адрес, в соответствии с разрешением на строительство, указанным в п. 2.3. настоящей Проектной декларации.

Объекты капитального строительства расположены на земельных участках, указанных в п.2.1 настоящей Проектной декларации.

### 1. Информация о застройщике

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-Строй» (ООО «Авеста-Строй»). Место нахождения: 143002, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, д. 2а. Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 по 18.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

1.2. Свидетельство Федеральной налоговой службы о государственной регистрации юридического лица от 04 июня 2007 года, серия 50 № 009811673, ОГРН 1075032009106, ИНН 5032170364, КПП 503201001.

1.3. Лица, которые обладают пятью и более процентов голосов в органе управления Застройщика: Сивак Юрий Борисович – 100%.

1.4. В течение трех лет, предшествующих дате составления и опубликования данной проектной декларации, Застройщик принимал участия в строительстве следующих объектов недвижимости:

№	Строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка	Наименование объекта недвижимости	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (по декларации)	Разрешение на ввод
1	кв.10, корп.3 (ул. Липчанского, д.2)	17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.	30.11.2016	№77-166000-006959-2015 от 14.12.2015

№	Строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка	Наименование объекта недвижимости	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (по декларации)	Разрешение на ввод
2	кв.10, корп.4 (ул. Недорубова, д.15)	17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.	30.11.2016	№ 77-166000-006958-2015 от 14.12.2015
3	кв.10, корп.5 (ул. Недорубова, д.11)	17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.	30.11.2016	№ 77-166000-006961-2015 от 14.12.2015
4	кв.10, корп.1-2 (ул. Рождественская, д.33)	25-этажный жилой дом на базе прямых секций серии П44Т-1/25Н1 производства ОАО «ДСК-1»	30.09.2017	№ 77-166000-007650-2016 от 20.12.2016
5	кв.10, корп.6 (ул. Покровская, д.18)	5-этажный 2-секционный жилой дом со скатной крышей мансардного типа на базе прямых блок-секций серии П44Т-1/17Н1 с индивидуальной 2-х этажной пристройкой к корпусу 6	30.09.2016	№ 77-166000-006960-2015 от 14.12.2015
6	кв.11, корп.1 (ул. Недорубова, д.10)	17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т, с первым нежилым этажом, встроенно-пристроенной насосной	30.11.2016	№ 77-166000-007006-2015 от 25.12.2015
7	кв.11, корп.2 (ул. Недорубова, д.14)	25-этажный 192-квартирный полносборный двухсекционный жилой дом с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства ОАО "ДСК-1" на базе повторного применения ( П44Т-1/25Н1)	30.12.2016	№77-166000-007129-2016 от 18.01.2016
8	кв.11, корп.3 (ул. Недорубова, д.18, корп.1)	25-этажный 192-квартирный полносборный двухсекционный жилой дом с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства ОАО "ДСК-1" на базе повторного применения ( П44Т-1/25Н1)	30.12.2016	№77-166000-007128-2016 от 18.01.2016
9	кв.11, корп.4 (ул. Недорубова, д.20, корп.1)	25-этажный 192-квартирный полносборный двухсекционный жилой дом с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства ОАО "ДСК-1" на базе повторного применения ( П44Т-1/25Н1)	30.12.2016	№77-166000-007127-2016 от 18.01.2016
10	кв.11, корп.5 (ул. Липчанского, д.4)	17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом, пристроенным ИТП и пристройкой КП11-1	30.11.2016	№ 77-166000-007008-2015 от 25.12.2015

№	Строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка	Наименование объекта недвижимости	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (по декларации)	Разрешение на ввод
11	кв.11, корп.6 (ул. Липчанского, д.6)	17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП	30.11.2016	№ 77-166000-007012-2015 от 25.12.2015
12	кв.11, корп.7 (ул. Липчанского, д.8)	17-этажный 2-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым жилым этажом, встроенным ИТП и пристроенной насосной	30.11.2016	№ 77-166000-007011-2015 от 25.12.2015
13	кв.11, корп.10 (ул. Вертолетчиков, д.9, корп.1)	17-этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым жилым этажом и пристроенным ИТП	31.08.2017	№ 77-166000-007652-2016 от 21.12.2016
14	кв.11, корп.11 (ул. Недорубова, д.20, корп.2)	17-этажный 3-секционный жилой дом на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т	30.11.2016	№77-166000-007126-2016 от 18.01.2016
15	кв.11, корп.12 (ул. Вертолетчиков, д.9, корп.2)	17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым жилым этажом и пристроенным ИТП	31.08.2017	№ 77-166000-007653-2016 от 21.12.2016
16	кв.11, корп.17 (ул. Недорубова, д.12)	9-этажный 2-секционный жилой дом на базе серии П44Т с измененным "южным" фасадом с первым жилым этажом (h=2,8м) из изделий производства ОАО "ДСК-1"	30.11.2016	№ 77-166000-007007-2015 от 25.12.2015
17	кв.11, корп.14 (ул. Недорубова, д.18, корп.2)	17-этажный 3-секционный жилой дом по концепции BOFILL ARQUITECTURA SL из изделий производства ОАО «ДСК-1» для повторного применения	31.08.2017	№77-166000-007125-2016 от 18.01.2016
18	кв.11, корп.13 (ул. Недорубова, д.18, корп.3)	17-этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К ДОМРИК с встроенно-пристроенными жилыми помещениями	30.09.2017	№77-166000-007712-2016 от 28.12.2016
19	кв.11, корп.15 (ул. Вертолетчиков, д.5, корп.1)	17-этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым жилым этажом и пристроенным ЦТП.	30.09.2017	№77-166000-007714-2016 от 28.12.2016
20	кв.11, корп.18 (ул. Покровская, д.14)	17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым жилым этажом, с встроенным ИТП и встроенно-пристроенной насосной	31.07.2017	№ 77-166000-007654-2016 от 21.12.2016

№	Строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка	Наименование объекта недвижимости	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (по декларации)	Разрешение на ввод
21	кв.11, корп.19 (ул. Покровская, д.16)	17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП	30.09.2017	№ 77-166000-007655-2016 от 21.12.2016
22	кв.11, корп.36 (21) (ул. Вертолетчиков, д.7, корп.1)	9-этажный трехсекционный сборно-монолитный жилой дом на базе проекта повторного применения "ДОМНАД" из изделий производства ОАО "ДСК-1"	31.03.2017	№77-166000-007689-2016 от 27.12.2016
23	кв.11, корп.3а (21а) (ул. Вертолетчиков, д.7, корп.2)	7-этажный 2-секционный жилой дом серии ДОМРИК из изделий производства ОАО "ДСК-1" с техподполье и первым нежилым этажом из монолитного железобетона	31.03.2017	№77-166000-007688-2016 от 27.12.2016
24	кв.11, корп.8 (ул. Вертолётчиков, д.13)	25-этажный полносборный 6-секционный жилой дом на базе проекта П44Т-1/25Н1 из изделий производства ОАО "ДСК-1"	30.06.2017	№77-166000-007939-2017 от 05.07.2017
25	кв.11, корп.9 (ул. Вертолётчиков, д.11)	17-этажный 2-секционный жилой дом из блок-секций П44К-1/17Н1 производства ОАО "ДСК-1"	30.06.2017	№77-166000-007940-2017 от 05.07.2017

1.5. Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

1.6. Финансовый результат за период январь-март 2017 года:

Чистая прибыль (убыток): 326 432 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2017 года (строка 1520 баланса) – 105 983 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2017 года (строка 1230 баланса) – 1 589 865 тыс. рублей.

## **2. Информация о проекте строительства**

**2.1. Цель проекта** – строительство и ввод в эксплуатацию:

**17-этажного пятисекционного сборно-монолитного жилого дома на базе проекта повторного применения «ДОМРИК» из изделий производства ОАО "ДСК-1".** Строительство осуществляется по строительному адресу: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), квартал 13А, Б, корп. 4в, в соответствии с разрешением на строительство № 77-166000-013069-2016 от 01 августа 2016 года, указанным в п. 2.3. настоящей Проектной декларации, расположенного на земельном участке - площадью **38 529 кв. м., с кадастровым номером: 77:16:0010105:9595** - (далее «Объект недвижимости»);

17-этажного четырехсекционного сборно-монолитного жилого дома на базе проектов повторного применения «ДОМНАД» и «ДОМРИК» из изделий производства ОАО «ДСК-1». Строительство осуществляется по строительному адресу: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), квартал 13А, Б, корп. 4г, в соответствии с разрешением на строительство № 77-166000-012917-2016 от 30 июня 2016 года, указанным в п. 2.3. настоящей Проектной декларации, расположенного на земельном участке - площадью 38 529 кв. м., с кадастровым номером: 77:16:0010105:9595 - (далее «Объект недвижимости»);

2.2. Объекты недвижимости расположены на территории: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 13 а,б, Люберецкие поля.

***Функциональное назначение жилого корпуса:***

***Квартал 13 а, б, Корпус 4в*** - 17-этажный пятисекционный сборно-монолитный жилой дом на базе проекта повторного применения «ДОМРИК» из изделий производства ОАО "ДСК-1".

***Квартал 13 а, б, Корпус 4г*** - 17-этажный четырехсекционный сборно-монолитный жилой дом на базе проектов повторного применения «ДОМНАД» и «ДОМРИК» из изделий производства ОАО «ДСК-1».

2.3. ***Строительство осуществляется Застройщиком на основании следующих документов:***

***Квартал 13 а, б, Корпус 4в***

Разрешение на строительство 17-этажного пятисекционного сборно-монолитного жилого дома на базе проекта повторного применения "ДОМРИК" из изделий производства ОАО "ДСК-1", расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), квартал 13А, Б, корп. 4в, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы №77-166000-013069-2016 от 01 августа 2016 г. **Срок действия настоящего разрешения – до 24 июня 2018 г.**

***Квартал 13 а, б, Корпус 4г***

Разрешение на строительство 17-этажного четырехсекционного сборно-монолитного жилого дома на базе проектов повторного применения "ДОМНАД" и "ДОМРИК" из изделий производства ОАО "ДСК-1", расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, пос. Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), квартал 13А, Б, корп. 4г, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-166000-012917-2016 от 30 июня 2016 г. **Срок действия настоящего разрешения – до 08 июля 2018 г.**

2.4. ***Права Застройщика на земельные участки:***

***Квартал 13 а, б, Корпус 4в***

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, с кадастровым номером 77:16:0010105:9595, о чем в Едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/044/2015-187/1 от 10 ноября 2015 года.

**категория земель:** земли населенных пунктов;

**разрешенное использование:** под комплексное многоэтажное жилищное строительство;

**общая площадь:** 38 529 кв. м.

**адрес (местонахождение) объекта:** г. Москва, пос. Некрасовка.

**существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

#### ***Квартал 13 а, б, Корпус 4г***

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, с кадастровым номером 77:16:0010105:9595, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/044/2015-187/1 от 10 ноября 2015 года.

**категория земель:** земли населенных пунктов;

**разрешенное использование:** под комплексное многоэтажное жилищное строительство;

**общая площадь:** 38 529 кв. м.

**адрес (местонахождение) объекта:** г. Москва, пос. Некрасовка.

**существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

#### **2.5. Заключение экспертизы:**

##### ***Квартал 13 а, б, Корпус 4в***

Положительное заключение экспертизы: регистрационный номер 77-2-1-3-2215-16 от 08 июня 2016 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий, Дело № МГЭ/5049-1/4. Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Правительства Москвы Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА).

Объект капитального строительства: 17-этажный пятисекционный сборно-монолитный жилой дом на базе проекта повторного применения «ДОМРИК» из изделий производства ОАО «ДСК-1» по адресу: кв. 13 А, Б, корп. 4в, Люберецкие поля (1-я очередь), район Некрасовка, Юго-Восточный административный округ города Москвы.

Объект экспертизы: **Проектная документация и результаты инженерных изысканий.**

##### ***Квартал 13 а, б, Корпус 4г***

Положительное заключение экспертизы: регистрационный номер 77-2-1-3-2201-16 от 07 июня 2016 г. по проектной документации и результатов инженерных изысканий, Дело № МГЭ/5048-1/4. Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Правительства Москвы Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА).

Объект капитального строительства: 17-этажный четырехсекционный сборно-монолитный жилой дом на базе проектов повторного применения «ДОМНАД» и «ДОМРИК» из изделий производства ОАО «ДСК-1» по адресу: кв. 13 А, Б, корп. 4г, Люберецкие поля (1-я очередь), район Некрасовка, Юго-Восточный административный округ города Москвы.

Объект экспертизы: **Проектная документация и результаты инженерных изысканий.**

#### **2.6. Этапы и сроки реализации строительства:**

##### ***Квартал 13 а, б, Корпус 4в***

Получение разрешения на строительство: 01 августа 2016 г.

Предполагаемое завершение строительства: 30 апреля 2019 г.

Планируемый срок получения разрешения на ввод: 30 июня 2019 г.

Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства: 30 сентября 2019 г.

##### ***Квартал 13 а, б, Корпус 4г***

Получение разрешения на строительство: 30 июня 2016 г.

Предполагаемое завершение строительства: 30 апреля 2019 г.

Планируемый срок получения разрешения на ввод: 30 июня 2019 г.

Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства: 30 сентября 2019 г.

#### **2.7. Месторасположение Объекта недвижимости:**

Объекты недвижимости располагаются по строительному адресу: г. Москва, ЮВАО, пос. Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 13 а, б, корпуса 4в, 4г в соответствии с разрешением на строительство, указанным в п.2.3. настоящей Проектной декларации, на земельных участках, указанных п.2.1. настоящей Проектной декларации.

### **3. Техничко-экономические показатели объекта**

3.1. Типы домов – типовое панельное здание серий «ДОМРИК» и «ДОМНАД».

Возводимые жилые дома состоят из 17-этажных секций с верхним техническим этажом, техподпольем и первым нежилым этажом из изделий производства ОАО «ДСК-1».

Фундамент жилого дома – монолитная железобетонная плита.

Отделка фасадов:

Наружные стены в уровне 1 этажа – облицовка керамогранитной плиткой, алюминиевыми панелями в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором.

Наружные стены выше 1 этажа – трехслойные панели заводской готовности с отделкой цементно-песчаной плиткой «под кирпич».

Окна и балконные двери жилой части – из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами.

Окна лестничных клеток и лифтовых холлов – из ПВХ-профилей с однокамерными стеклопакетами.

Витражи 1 этажа – из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами.

Остекление лоджий – из алюминиевого профиля с одинарным остеклением.

Внутренняя отделка

Отделка входов и мест общего пользования жилой части здания технических помещений, ИТП, насосной.

Квартиры, нежилые помещения 1-го этажа (офисные помещения) – без отделки.

**3.2. Квартал 13 а, б, Корпус 4в** - 17-этажный пятисекционный сборно-монолитный жилой дом на базе проекта повторного применения «ДОМРИК» из изделий производства ОАО «ДСК-1». **Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с приведенным коэф. 0,3/0,5) – 14 471,3 кв. м. Общее количество квартир - 320.** Первый этаж предусмотрен нежилым, с возможностью размещения в нем офисных помещений.

- Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с приведенным коэф. 0,3/0,5) в корпусе – **14 471,3 кв. м.**

- Этажность жилого здания – **17 + техподполье + верхний технический этаж.**

- Количество квартир - **320**, из них:

однокомнатные квартиры – **160;**

двухкомнатные квартиры – **160;**

- Общая площадь нежилых помещений на первом этаже жилого здания – **594,1 кв. м.**, полезной площадью 558,1 кв.м из них:

Нежилое помещение секция №1 помещение БКТ №1 полезной площадью 97,4 кв.м., общей площадью 102,9 кв.м.

Нежилое помещение секция №2 помещение БКТ №2 полезной площадью 113,2 кв.м., общей площадью 118,5 кв.м.

Нежилое помещение секция №3 помещение БКТ №3 полезной площадью 109,7 кв.м., общей площадью 122,7 кв.м.

Нежилое помещение секция №4 помещение БКТ №4 полезной площадью 112,9 кв.м., общей площадью 118,5 кв.м.

Нежилое помещение секция №5 помещение БКТ №5 полезной площадью 124,9 кв.м., общей площадью 131,5 кв.м.

В жилом доме техническое подполье (подвал) используется для размещения ИТП, насосных, узлов учета тепла, прокладка инженерных коммуникаций. Общая площадь технического подполья (подвала) – 1440,7 кв.м.

На верхнем техническом этаже (чердаке) жилого дома размещены системы вентиляции, машинные помещения лифтов. Площадь верхнего технического этажа – 1305,3 кв.м.

**3.3. Квартал 13 а, б, Корпус 4г** - 17-этажный четырехсекционный сборно-монолитный жилой дом на базе проектов повторного применения «ДОМНАД» и «ДОМРИК» из изделий производства ОАО «ДСК-1. **Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с**



приведенным коэф. 0,3/0,5) – 16 265,4 кв. м. Общее количество квартир – 288. Первый этаж предусмотрен нежилым, с возможностью размещения в нем офисных помещений.

- Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с приведенным коэф. 0,3/0,5) в корпусе – 16 265,4 кв. м.

- Этажность жилого здания – 17 + техподполье + верхний технический этаж.

- Количество квартир – 288, из них:

однокомнатные квартиры – 96,

двухкомнатные квартиры – 128,

трехкомнатные квартиры – 64.

- Площадь нежилых помещений БКТ (офисы) на первом этаже жилого здания – 791,4 кв. м., полезной площадью – 755,3 кв.м., из них:

Нежилое помещение секция №1 помещение БКТ №1 полезной площадью 114,2 кв.м., общей площадью 117,8 кв.м.

Нежилое помещение секция №1 помещение БКТ №2 полезной площадью 122,8 кв.м., общей площадью 126,4 кв.м.

Нежилое помещение секция №2 помещение БКТ №3 полезной площадью 130,7 кв.м., общей площадью 138,7 кв.м.

Нежилое помещение секция №3 помещение БКТ №4 полезной площадью 180,2 кв.м., общей площадью 189,6 кв.м.

Нежилое помещение секция №4 помещение БКТ №5 полезной площадью 207,4 кв.м., общей площадью 218,9 кв.м.

В жилом доме техническое подполье (подвал) предназначено для прокладки инженерных коммуникаций, размещения ИТП, насосных, узлов учета тепла. Общая площадь технического подполья – 1 538,7 кв.м. Площадь верхнего технического этажа (чердака) – 1 413,5 кв.м. Назначение: размещение венткамер, машинных помещений лифтов.

3.4. Благоустройством территории, в соответствии с генеральным планом квартала 13 а, б предусмотрена единая территория с площадками для игр, отдыха взрослого населения и занятий спортом для проектируемой группы корпусов 4в и 4г. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы с покрытием из асфальтобетона и из бетонной тротуарной плитки, площадки – со специальным резиновым покрытием. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.

3.5. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

*Квартал 13 а, б, Корпус 4в* не позднее 30 июня 2019 года,

*Квартал 13 а, б, Корпус 4г* не позднее 30 июня 2019 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта: эксплуатирующая

организация, Комитет государственного строительного надзора города Москвы, генеральный подрядчик, застройщик, технический заказчик; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

3.6. Состав общего имущества – помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование, обслуживающее более одного помещения (технические подвалы), а также крыши, несущие ограждения и конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений, и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

3.7. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве: залог прав на земельный участок и строящихся Объектов недвижимости в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.8. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства физических и юридических лиц для строительства (создания) Объекта, кроме договоров участия в долевом строительстве:

3.8.1. Инвестиционный договор №б/н от 05 июля 2007 года на осуществление застройки земельных участков, расположенных по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации.

3.9. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков – отсутствуют. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется страховщиком ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, регистрационный номер в реестре субъектов страхового дела: 3492, прежнее наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д.29). Страховая компания отвечает требованиям, предъявляемым к страховым организациям в статье 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.10. Планируемая стоимость Объектов недвижимости:

Квартал 13 а, б, Корпус 4в – 1 280 559 000,00 (Один миллиард двести восемьдесят миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Квартал 13 а, б, Корпус 4г – 1 449 828 000,00 (Один миллиард четыреста сорок девять миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

#### **4. Организации, осуществляющие строительные работы**

##### **4.1. Застройщик:**

##### **4.1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-Строй»**

Адрес: 143002, Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул. Акуловская д.2а  
ИНН 5032170364; КПП 503201001

Генеральный директор: Затеева О. К.

##### **4.2. Генеральный подрядчик:**

##### **4.2.1. Закрытое акционерное общество «Монолит-ФундаментСтрой»**

Адрес: 123007, г. Москва, 3-й Хорошевский пр-д, д. 1А, стр. 2

ИНН 7714266785, КПП 771401001,

Генеральный директор – Демидов И. В.

*Свидетельство* о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0020-2012-06-7714266785-С-104 от 13.04.2012 г.

##### **4.3. Субподрядные организации:**

##### **4.3.1. Общество с ограниченной ответственностью «МегаполисТранс»**

Адрес: г.Москва, 117461, ул. Каховка, д. 10, кор. 3

ИНН 772955243, КПП 772701001

Генеральный директор – Вепринцев А.Н.

*Свидетельство* о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0171.02-2012-7729555243-С-036 от 28.09.2012 г.

##### **4.3.2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Баустав»**

Адрес: г.Москва, 117461, ул. Газопровод, д. 6, кор. 1, помещение II, комната 2

ИНН 7707677368, КПП 772401001

Генеральный директор – Шигин Ю.Н.

*Свидетельство* о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0172.03-2014-7707677368-С-036 от 24.10.2014 г.

##### **4.4. Заказчик по подготовке, проектированию и осуществлению строительства:**

##### **4.4.1. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Управляющая Компания»**

Адрес: 143002, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, д. 2а  
ИНН 7722550052; КПП 503201001.

Генеральный директор: Радионов Н.П.

*Свидетельство* о допуске к определенному виду работ № 0142-2011-03-7722550052-С-104 от 13.04.2011г.

##### **4.4.2. Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"**

Адрес: 143002, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, д. 2а  
ИНН 5032118928; КПП 503201001.

Генеральный директор: Кравцов С. В.

*Свидетельство* о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0140-2010-04-5032118928-С-104 от 12.11.2010г.

#### **4.5. Генеральный проектировщик:**

##### **4.5.1. Закрытое акционерное общество «Капстройпроект»**

Адрес: 125319, г. Москва, ул. Коккинаки, дом 4.

Генеральный директор – Гольдфайн Ю.В.

*Свидетельство* о допуске к определенному виду работ или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07.12.2010 года №0592-2010-7710430434-П-3.

##### **4.5.2. Общество с ограниченной ответственностью «Институт «Каналстройпроект»**

Адрес: 117218, Москва, ул. Кржижановского д.20/30 корп.1

ИНН 7725092192 КПП 772701001

Генеральный директор – Малицкий В.С.

*Свидетельство* о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0048.6-2009-7725092192-П-30 от 28.02.2012г.

##### **4.5.3. Открытое акционерное общество «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования» (ОАО МНИИТЭП)**

Адрес: 107031, Москва, ул.Петровка, д.15, стр.1

ИНН 7707833761; КПП 774501001

Заместитель генерального директора – Смирнов П.Е.

*Свидетельство* о допуске к определенному виду работ или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства *СРО №П-2.0161/07*, выданное СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков» 22.05.2014 г от 27.03.2013г. № П-2.0161/06.

#### **4.6. Изыскательские организации:**

##### **4.6.1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИНЖГРУПП»**

Адрес: 129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, дом 85, стр.2

ИНН 7717626274; КПП 771701001

Генеральный директор – Ватага А.И.

*Свидетельство* о допуске к определенному виду работ или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 08.11.2011 года №01-И-№1381-3.

##### **4.6.2. Научно-производственное Общество с ограниченной ответственностью «ГРАУНД ЛТД»**

Адрес: 111402, г. Москва, ул. Кетчерская, дом 13, стр.2

ИНН 7720016543; КПП 772001001

Генеральный директор – Тарасюк В.И.

*Свидетельство* о допуске от 23.03.2012 г. №0194.03-2009-7720016543-И-003, выданное саморегулируемой организацией НП «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания», регистрационный номер в реестре СРО-И-003-14092009.

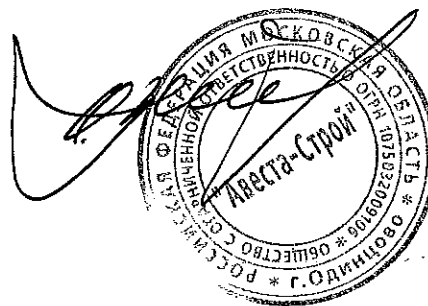
Настоящая проектная декларация по состоянию на 10 июля 2017 года опубликована на сайте: [www.avestastroy.ru](http://www.avestastroy.ru)

Со всей предусмотренной законодательством РФ документацией, касающейся Объекта строительства, можно ознакомиться в офисе ООО «Авеста-Строй» по адресу:

**123317, г. Москва, Стрельбищенский переулок, дом 30. стр.1а**

Режим работы: с 9.00 до 18.00, суббота и воскресенье – выходные дни.

Генеральный директор



О.К.Затеева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Листов

Федеральное агентство по печати и полиграфии  
«Авеста-Сторми»

Затеева О.К./

