ООО «Авеста-Строй»

Юридический адрес: 143002, МО, Одинцовский район, г.Одинцово,ул.Акуловская д.2а
Фактический адрес: 123317, г. Москва, Стрельбищенский пер. д. 30, стр.1а
тел.: 8(495) 644-00-74; факс: 8(499) 259-97-06,e_ mail:UK.obl@bk.ru

Проектная декларация по состоянию на 28 апреля 2017 года.

Объект недвижимости:

Объект капитального строительства: Многосекционные, многоэтажные жилые дома повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» серии П44К, П44Т с первым нежилым этажом. Строительство осуществляется по строительному адресу: город Москва, ЮВАО, пос. Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 13 а,б, корпус 10, 11;

Строительный адрес, в соответствии с разрешением на строительство, указанным в п. 2.3. настоящей Проектной декларации.

Объекты капитального строительства расположены на земельных участках, указанных в п.2.1 настоящей Проектной декларации.

1.Информация о застройщике

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-Строй» (ООО «Авеста-Строй»). Место нахождения: 143002, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, д. 2а. Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 по 18.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

1.2. Свидетельство Федеральной налоговой службы о государственной регистрации юридического лица от 04 июня 2007 года, серия 50 № 009811673, ОГРН 1075032009106, ИНН 5032170364, КПП 503201001.

1.3. Лица, которые обладают пятью и более процентов голосов в органе управления Застройщика: Сивак Юрий Борисович – 100%.

1.4. В течение трех лет, предшествующих дате составления и опубликования данной проектной декларации, Застройщик принимал участия в строительстве следующих объектов недвижимости:

№	Строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка	Наименование объекта недвижимости	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (по декларации)	Разрешение на ввод
1	кв.10, корп.3 (ул. Липчанского, д.2)	17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.	30.11.2016	№77-166000-006959-2015 от 14.12.2015

№	Строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка	Наименование объекта недвижимости	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (по декларации)	Разрешение на ввод
2	кв.10, корп.4 (ул. Недорубова, д.15)	17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.	30.11.2016	№ 77-166000-006958-2015 от 14.12.2015
3	кв.10, корп.5 (ул. Недорубова, д.11)	17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.	30.11.2016	№ 77-166000-006961-2015 от 14.12.2015
4	кв.10, корп.1-2 (ул. Рождественская, д.33)	25-этажный жилой дом на базе прямых секций серии П44Т-1/25Н1 производства ОАО «ДСК-1»	30.09.2017	№ 77-166000-007650-2016 от 20.12.2016
5	кв.10, корп.6 (ул. Покровская, д.18)	5-этажный 2-секционный жилой дом со скатной крышей мансардного типа на базе прямых блок-секций серии П44Т-1/17Н1 с индивидуальной 2-х этажной пристройкой к корпусу 6	30.09.2016	№ 77-166000-006960-2015 от 14.12.2015
6	кв.11, корп.1 (ул. Недорубова, д.10)	17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т, с первым нежилым этажом, встроенно-пристроенной насосной	30.11.2016	№ 77-166000-007006-2015 от 25.12.2015
7	кв.11, корп.2 (ул. Недорубова, д.14)	25-этажный 192-квартирный полносборный двухсекционный жилой дом с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства ОАО "ДСК-1" на базе повторного применения (П44Т-1/25Н1)	30.12.2016	№77-166000-007129-2016 от 18.01.2016
8	кв.11, корп.3 (ул. Недорубова, д.18, корп.1)	25-этажный 192-квартирный полносборный двухсекционный жилой дом с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства ОАО "ДСК-1" на базе повторного применения (П44Т-1/25Н1)	30.12.2016	№77-166000-007128-2016 от 18.01.2016
9	кв.11,.корп.4 (ул. Недорубова, д.20, корп.1)	25-этажный 192-квартирный полносборный двухсекционный жилой дом с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства ОАО "ДСК-1" на базе повторного применения (П44Т-1/25Н1)	30.12.2016	№77-166000-007127-2016 от 18.01.2016
10	кв.11, корп.5 (ул. Липчанского, д.4)	17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом, пристроенным ИТП и пристройкой КП11-1	30.11.2016	№ 77-166000-007008-2015 от 25.12.2015

№	Строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка	Наименование объекта недвижимости	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (по декларации)	Разрешение на ввод
11	кв.11, корп.6 (ул. Липчанского, д.6)	17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП	30.11.2016	№ 77-166000-007012-2015 от 25.12.2015
12	кв.11, корп.7 (ул. Липчанского, д.8)	17-этажный 2-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом, встроенным ИТП и пристроенной насосной	30.11.2016	№ 77-166000-007011-2015 от 25.12.2015
13	кв.11, корп.10 (ул. Вертолетчиков, д.9, корп.1)	17-этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП	31.08.2017	№ 77-166000-007652-2016 от 21.12.2016
14	кв.11, корп.11 (ул. Недорубова, д.20, корп.2)	17-этажный 3-секционный жилой дом на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т	30.11.2016	№77-166000-007126-2016 от 18.01.2016
15	кв.11, корп.12 (ул. Вертолетчиков, д.9, корп.2)	17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП	31.08.2017	№ 77-166000-007653-2016 от 21.12.2016
16	кв.11, корп.17 (ул. Недорубова, д.12)	9-этажный 2-секционный жилой дом на базе серии П44Т с измененным "южным" фасадом с первым нежилым этажом (h=2,8м) из изделий производства ОАО "ДСК-1"	30.11.2016	№ 77-166000-007007-2015 от 25.12.2015
17	кв.11, корп.14 (ул. Недорубова, д.18, корп.2)	17-этажный 3-секционный жилой дом по концепции BOFILL ARQUITECTURA SL из изделий производства ОАО «ДСК-1» для повторного применения	31.08.2017	№77-166000-007125-2016 от 18.01.2016
18	кв.11, корп.13 (ул. Недорубова, д.18, корп.3)	17-этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К ДОМРИК с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	30.09.2017	№77-166000-007712-2016 от 28.12.2016
19	кв.11, корп.15 (ул. Вертолетчиков, д.5, корп.1)	17-этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом и пристроенный ЦТП.	30.09.2017	№77-166000-007714-2016 от 28.12.2016
20	кв.11, корп.18 (ул. Покровская, д.14)	17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом, с встроенным ИТП и встроенно-пристроенной насосной	31.07.2017	№ 77-166000-007654-2016 от 21.12.2016

№	Строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка	Наименование объекта недвижимости	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (по декларации)	Разрешение на ввод
21	кв.11, корп.19 (ул. Покровская, д.16)	17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП	30.09.2017	№ 77-166000-007655-2016 от 21.12.2016
22	кв.11, корп.3б (21) (ул. Вертолетчиков, д.7, корп.1)	9-этажный трехсекционный сборно-монолитный жилой дом на базе проекта повторного применения "ДОМНАД" из изделий производства ОАО "ДСК-1"	31.03.2017	№77-166000-007689-2016 от 27.12.2016
23	кв.11, корп.3а (21а) (ул. Вертолетчиков, д.7, корп.2)	7-этажный 2-секционный жилой дом серии ДОМРИК из изделий производства ОАО "ДСК-1" с техподполье и первым нежилым этажом из монолитного железобетона	31.03.2017	№77-166000-007688-2016 от 27.12.2016

1.5. Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

1.6. Финансовый результат за период январь-март 2017 года:

Чистая прибыль (убыток): 326 432 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2017 года (строка 1520 баланса) – 105 983 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2017 года (строка 1230 баланса) – 1 589 865 тыс. рублей.

2.Информация о проекте строительства

2.1. ***Цель проекта*** – строительство и ввод в эксплуатацию:

17-ти этажного 3-х секционного жилого дома повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП. Строительство осуществляется по строительному адресу: г. Москва, ЮВАО, пос. Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 13 а,б, корпус 10, в соответствии с разрешением на строительство № 77-166000-013151-2016 от 18 августа 2016 года, указанным в п. 2.3. настоящей Проектной декларации, расположенного на земельном участке - **площадью 6 750 кв. м., с кадастровым номером: 77:16:0010105:9597** - (далее «Объект недвижимости»);

17-ти этажного 3-х секционного жилого дома повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом со встроенным ИТП и встроенно-пристроенной насосной. Строительство осуществляется по строительному адресу: г. Москва, ЮВАО, пос. Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 13 а,б, корпус 11, в соответствии с разрешением на строительство №77-166000-013150-2016 от 18 августа 2016 года, указанным в п. 2.3. настоящей Проектной декларации, расположенного на

земельном участке - **площадью 7 638 кв. м., с кадастровым номером: 77:16:0010105:9599** - (далее «Объект недвижимости»);

2.2. Объекты недвижимости расположены на территории: г. Москва, ЮВАО, пос. Некрасовка, квартал 13 а,б, Люберецкие поля.

Функциональное назначение жилого корпуса:

Квартал 13 а, б, Корпус 10 - 17-ти этажный 3-х секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.

Квартал 13 а, б, Корпус 11 - 17-ти этажный 3-х секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом со встроенным ИТП и встроенно-пристроенной насосной.

2.3. ***Строительство осуществляется Застройщиком на основании следующих документов:***

Квартал 13 а, б, Корпус 10

Разрешение на строительство 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП, расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, пос. Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 13 а,б, корпус 10, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы №77-166000-013151-2016 от 18 августа 2016 г. **Срок действия настоящего разрешения – до 25 сентября 2018 г.**

Квартал 13 а, б, Корпус 11

Разрешение на строительство 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом со встроенным ИТП и встроенно-пристроенной насосной, расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, пос. Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 13 а,б, корпус 11, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-166000-013150-2016 от 18 августа 2016 г. **Срок действия настоящего разрешения – до 25 сентября 2018 г.**

2.4. ***Права Застройщика на земельные участки:***

Квартал 13 а, б, Корпус 10

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, с кадастровым номером **77:16:0010105:9597,** о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/044/2015-208/1 от 10 ноября 2015 года.

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: под комплексное многоэтажное жилищное строительство;

общая площадь: 6 750 кв. м.

адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пос. Некрасовка.

существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Квартал 13 а, б, Корпус 11

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, с кадастровым номером **77:16:0010105:9599,** о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/044/2015-176/1 от 10 ноября 2015 года.

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: под комплексное многоэтажное жилищное строительство;

общая площадь: 7 638 кв. м.

адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пос. Некрасовка.

существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2.5. ***Заключение экспертизы:***

Квартал 13 а, б, Корпус 10

Положительное заключение негосударственной экспертизы: регистрационный номер 77-2-1-3-0018-16 от 24 февраля 2016 г. по проектной документации на строительство; Договор № 1452-МЭ/15 от 12.08.2015 г. Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»). Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №RA.RU.610903; №РОСС RU.0001.610244

Объект капитального строительства: 17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 13 а, б , корпус 10.

Объект негосударственной экспертизы: **Проектная документация и результаты инженерных изысканий.**

Предмет негосударственной экспертизы: **Оценка соответствия техническим регламентам.**

Квартал 13 а, б, Корпус 11

Положительное заключение негосударственной экспертизы: регистрационный номер 77-2-1-3-0013-16 от 12 февраля 2016 г. по проектной документации на строительство, Договор № 1450-МЭ/15 от 22.10.2015 г. Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»). Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №RA.RU.610903; №РОСС RU.0001.610244

Объект капитального строительства: 17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П44Т с первым

нежилым этажом и со встроенным ИТП и встроенно-пристроенной насосной по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 13 а, б , корпус 11.

Объект негосударственной экспертизы: **Проектная документация и результаты инженерных изысканий.**

Предмет негосударственной экспертизы: **Оценка соответствия техническим регламентам.**

2.6. ***Этапы и сроки реализации строительства:***

Квартал 13 а, б, Корпус 10

Получение разрешения на строительство: 18 августа 2016 г.

Предполагаемое завершение строительства: 30 октября 2018 г.

Планируемый срок получения разрешения на ввод: 31 декабря 2018 г.

Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства: 31 марта 2019 г.

Квартал 13 а, б, Корпус 11

Получение разрешения на строительство: 18 августа 2016 г.

Предполагаемое завершение строительства: 30 октября 2018 г.

Планируемый срок получения разрешения на ввод: 31 декабря 2018 г.

Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства: 31 марта 2019 г.

2.7. ***Месторасположение Объекта недвижимости:***

Объекты недвижимости располагаются по строительному адресу: г. Москва, ЮВАО, пос. Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 13 а, б, корпуса 10, 11 в соответствии с разрешением на строительство, указанным в п.2.3. настоящей Проектной декларации, на земельных участках, указанных п.2.1. настоящей Проектной декларации.

3.Технико-экономические показатели объекта

3.1. Типы домов – типовое панельное здание серий П44К, П44Т.

Возводимые жилые дома состоят из 17-этажных секций с верхним техническим подпольем и первым нежилым этажом из изделий производства ОАО «ДСК-1».

Фундамент жилого дома – монолитная железобетонная плита.

Отделка фасадов:

- цоколь и наружные стены 1 этажа жилого дома – облицовка керамо-гранитом;

- наружные стены жилого дома – облицовка в заводских условиях плиткой под «кирпич», покраска;

- окна, балконные двери – ПВХ – переплет, двухкамерный стеклопакет.

Внутренняя отделка помещений жилого дома:

- места общего пользования (лестничные клетки, подъезды, холлы) – высококачественная чистовая отделка в соответствии с типовым проектом;

- квартиры, встроенные нежилые помещения 1-го этажа – без отделки, в соответствии с типовым проектом.

3.2. ***Квартал 13 а, б, Корпус 10*** - 17-ти этажный 3-х секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП. **Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с приведенным коэф. 0,3/0,5) – 9 919 кв. м. Общее количество квартир - 192.** Первый этаж предусмотрен нежилым, с возможностью размещения в нем офисных помещений.

- Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с приведенным коэф. 0,3/0,5) в корпусе – **9 919 кв. м.**

- Этажность жилого здания – **17 + техническое подполье + верхний технический этаж.**

- Количество квартир - **192**, из них:

однокомнатные квартиры – **96,**

двухкомнатные квартиры – **96,**

- Общая площадь нежилых помещений на первом этаже жилого здания – **404,1 кв. м.,** полезной площадью 361,9 кв.м из них:

Нежилое помещение секция №1 помещение БКТ №1 полезной площадью 143,6 кв.м., общей площадью 160,4 кв.м.

Нежилое помещение секция №2 помещение БКТ №2 полезной площадью 76,1 кв.м., общей площадью 84,4 кв.м.

Нежилое помещение секция №3 помещение БКТ №3 полезной площадью 142,2 кв.м., общей площадью 159,3 кв.м.

В жилом доме техническое подполье используется для размещения насосных, узлов учета тепла, прокладка инженерных коммуникаций. Площадь технического подполья – 763,3 кв.м. Площадь ИТП - 220,6 кв.м.

На верхнем техническом этаже (чердаке) жилого дома размещены системы вентиляций, машинные помещения лифтов. Площадь чердака – 736,1 кв.м.

3.3. ***Квартал 13 а, б, Корпус 11*** - 17-ти этажный 3-х секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом со встроенным ИТП и встроенно-пристроенной насосной. **Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с приведенным коэф. 0,3/0,5) – 11 150,7 кв. м. Общее количество квартир - 192.** Первый этаж предусмотрен нежилым, с возможностью размещения в нем офисных помещений.

- Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с приведенным коэф. 0,3/0,5) в корпусе – **11 150,7 кв. м.**

- Этажность жилого здания – **17 + техническое подполье + верхний технический этаж.**

- Количество квартир - **192**, из них:

однокомнатные квартиры – **48,**

двухкомнатные квартиры – **96,**

трехкомнатные квартиры **– 48.**

- Площадь нежилых помещений БКТ (офисы) на первом этаже жилого здания – **450,9 кв. м.,** полезной площадью – **403,4 кв.м.,** из них:

Нежилое помещение секция №1 помещение БКТ №1 полезной площадью 46,1 кв.м., общей площадью 52,3 кв.м.

Нежилое помещение секция №1 помещение БКТ №2 полезной площадью 113,3 кв.м., общей площадью 125,8 кв.м.

Нежилое помещение секция №2 помещение БКТ №3 полезной площадью 100,2 кв.м., общей площадью 110,8 кв.м.

Нежилое помещение секция №3 помещение БКТ №4 полезной площадью 46,1 кв.м., общей площадью 54 кв.м.

Нежилое помещение секция №3 помещение БКТ №5 полезной площадью 97,7 кв.м., общей площадью 108,0 кв.м.

В жилом доме техническое подполье (подвал) предназначено для прокладки инженерных коммуникаций, размещения ИТП, насосных, узлов учета тепла. Площадь технического подполья – 635 кв.м. Площадь ИТП – 152,8 кв.м. Площадь верхнего технического этажа (чердака) – 680 кв.м. Назначение: размещение венткамер, машинных помещений лифтов.

3.4. Благоустройством территории, в соответствии с генеральным планом квартала 13 а, б предусмотрена единая территория с площадками для игр, отдыха взрослого населения и занятий спортом для проектируемой группы корпусов 8, 9, 10, 11 и 18. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы с покрытием из асфальтобетона и из бетонной тротуарной плитки, площадки – со специальным резиновым покрытием. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.

3.5. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Квартал 13 а, б, Корпус 10 не позднее 31 декабря 2018 года,

Квартал 13 а, б, Корпус 11 не позднее 31 декабря 2018 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта: эксплуатирующая организация, Комитет государственного строительного надзора города Москвы, генеральный подрядчик, застройщик, технический заказчик; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

3.6. Состав общего имущества – помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование, обслуживающее более одного помещения (технические подвалы), а также крыши, несущие ограждения и конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений, и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

3.7. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве: залог прав на земельный участок и строящихся Объектов недвижимости в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.8. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства физических и юридических лиц для строительства (создания) Объекта, кроме договоров участия в долевом строительстве:

3.8.1. Инвестиционный договор №б/н от 05 июля 2007 года на осуществление застройки земельных участков, расположенных по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации.

3.9. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков – отсутствуют. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется страховщиком ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, регистрационный номер в реестре субъектов страхового дела: 3492, прежнее наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д.29). Страховая компания отвечает требованиям, предъявляемым к страховым организациям в статье 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.10. Планируемая стоимость Объектов недвижимости:

Квартал 13 а, б, Корпус 10 – 877 463 500,00 (Восемьсот семьдесят семь миллионов четыреста шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Квартал 13 а, б, Корпус 11 – 982 098 500,00 (Девятьсот восемьдесят два миллиона девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

4.Организации, осуществляющие строительные работы

4.1. Застройщик:

4.1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-Строй»

Адрес: 143002, Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово,ул. Акуловская д.2а

ИНН 5032170364; КПП 503201001

Генеральный директор: Затеева О. К.

4.2. Генеральный подрядчик:

4.2.1. Закрытое акционерное общество «Монолит-ФундаментСтрой»

Адрес: 123007, г. Москва, 3-й Хорошевский пр-д, д. 1А, стр. 2

ИНН 7714266785, КПП 771401001,

Генеральный директор – Демидов И. В.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0020-2012-06-7714266785-С-104 от 13.04.2012 г.

4.3. Субподрядные организации:

4.3.1. Общество с ограниченной ответственностью «МегаполисТранс»

Адрес: г.Москва, 117461, ул. Каховка, д. 10, кор. 3

ИНН 772955243, КПП 772701001

Генеральный директор – Вепринцев А.Н.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0171.02-2012-7729555243-С-036 от 28.09.2012 г.

4.3.2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Баустав»

Адрес: г.Москва, 117461, ул. Газопровод, д. 6, кор. 1, помещение II, комната 2

ИНН 7707677368, КПП 772401001

Генеральный директор – Шигин Ю.Н.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0172.03-2014-7707677368-С-036 от 24.10.2014 г.

4.4. Заказчик по подготовке, проектированию и осуществлению строительства:

4.4.1.Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Управляющая Компания»

Адрес: 143002, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, д. 2а

ИНН 7722550052; КПП 503201001.

Генеральный директор: Радионов Н.П.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ № 0142-2011-03-7722550052-С-104 от 13.04.2011г.

4.4.2. Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"

Адрес: 143002, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, д. 2а

ИНН 5032118928; КПП 503201001.

Генеральный директор: Кравцов С. В.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0140-2010-04-5032118928-С-104 от 12.11.2010г.

4.5. Генеральный проектировщик:

4.5.1. Закрытое акционерное общество «Капстройпроект»

Адрес: 125319, г. Москва, ул. Коккинаки, дом 4.

Генеральный директор – Гольдфайн Ю.В.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07.12.2010 года №0592-2010-7710430434-П-3.

4.5.2. Общество с ограниченной ответственностью «Институт «Каналстройпроект»

Адрес: 117218, Москва, ул. Кржижановского д.20/30 корп.1

ИНН 7725092192 КПП 772701001

Генеральный директор – Малицкий В.С.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасностью объектов капитального строительства № 0048.6-2009-7725092192-П-30 от 28.02.2012г.

4.5.3. Открытое акционерное общество «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования» (ОАО МНИИТЭП)

Адрес: 107031, Москва, ул.Петровка, д.15, стр.1

ИНН 7707833761; КПП 774501001

Заместитель генерального директора – Смирнов П.Е.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ***СРО №П-2.0161/07,*** выданное СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков» 22.05.2014 г от 27.03.2013г. № П-2.0161/06.

4.6. Изыскательные организации:

4.6.1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИНЖГРУПП»

Адрес: 129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, дом 85, стр.2

ИНН 7717626274; КПП 771701001

Генеральный директор – Ватага А.И.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 08.11.2011 года №01-И-№1381-3.

4.6.2. Научно-производственное Общество с ограниченной ответственностью «ГРАУНД ЛТД»

Адрес: 111402, г. Москва, ул. Кетчерская, дом 13, стр.2

ИНН 7720016543; КПП 772001001

Генеральный директор – Тарасюк В.И.

Свидетельство о допуске от 23.03.2012 г. №0194.03-2009-7720016543-И-003, выданное саморегулируемой организацией НП «Центральное объединение организаций по

инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания», регистрационный номер в реестре СРО-И-003-14092009.

Настоящая проектная декларация по состоянию на 28 апреля 2017 года опубликована на сайте: **www.avestastroy.ru**

Со всей предусмотренной законодательством РФ документацией, касающейся Объекта строительства, можно ознакомиться в офисе **ООО «Авеста-Строй»** по адресу:

123317, г. Москва, Стрельбищенский переулок, дом 30. стр.1а

Режим работы: с 9.00 до 18.00, суббота и воскресенье – выходные дни.

Генеральный директор **О.К.Затеева**

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

13 (Тринадцать) листов

Генеральный директор

ООО «Авеста-Строй»

/Затеева О.К./