

**СВЕДЕНИЯ**

**о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика на 31 декабря 2018г.**

	<b>Наименование установленного показателя (норматива)</b>	<b>Значение показателя</b>
<b>1</b>	<b>Норматив обеспеченности обязательств (Н1)</b>	<b>1,47</b>
<b>2</b>	<b>Норматив целевого использования средств (Н2)</b>	<b>0,22</b>
<b>3</b>	<b>Норматив безубыточности (Н3)</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Размер собственных средств, тыс. руб.</b>	<b>2 092 243</b>

**Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)**

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	26 965 865
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве. (стр. баланса 1531)	18 308 846

**Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)**

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	13 639 994
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	2 024 967
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	0
4	Активы незавершенного строительства (объекты долевого строительства, отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы" стр. баланса 11911)	13 628 124
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (стр. баланса 1231)	1 362 936
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	668 976
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	20 760 068
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	18 308 846

**Приложение для расчета собственных средств застройщика**

<b>Принимаемые к расчету активы</b>		
а	Активы незавершенного строительства (объекты долевого строительства, отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы" стр. баланса 11911)	13 628 124
б, г, д, е	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	2 024 967
в	Основные средства (стр. баланса 1150)	690
в	Запасы (стр. баланса 1210 - Дт20)	1 487 279
ж	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. баланса 1220)	2 214 550
з	Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. баланса 1250)	4 164 248
<b>Принимаемые к расчету обязательства</b>		
	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	668 976
	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	20 760 068
	Отложенные налоговые обязательства (стр. баланса 1420)	1 429

**На сегодняшний день установлены следующие нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика:**

- норматив обеспеченности обязательств — не менее 1;
- норматив целевого использования средств — не более 1;
- норматив безубыточности — не менее 1.

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств осуществляется ежеквартально по состоянию на последний день отчетного квартала.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.

Расчет собственных средств застройщика производится ежеквартально по данным бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.