

## СВЕДЕНИЯ

о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика на 30 сентября 2018г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,57
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,26
3	Норматив безубыточности (Н3)	2
4	Размер собственных средств, тыс. руб.	3 605 574

### Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	24 484 142
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве. (стр. баланса 1531)	15 605 059

### Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	14 231 876
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	2 113 905
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	0
4	Активы незавершенного строительства (объекты долевого строительства, отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы" стр. баланса 11911)	14 186 259
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (стр. баланса 1231)	1 106 317
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	1 055 661
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	18 638 381
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	15 605 059

### Приложение для расчета собственных средств застройщика

Принимаемые к расчету активы		
а	Активы незавершенного строительства (объекты долевого строительства, отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы" стр. баланса 11911)	14 186 259
б, г, д,		
е	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	2 113 905
в	Основные средства (стр. баланса 1150)	748
в	Запасы (стр. баланса 1210 - Дт20)	995 356
ж	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. баланса 1220)	2 258 136
з	Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. баланса 1250)	3 717 562
Принимаемые к расчету обязательства		
	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	1 055 661
	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	18 638 381
	Отложенные налоговые обязательства (стр. баланса 1420)	27 650

**На сегодняшний день установлены следующие нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика:**

- норматив обеспеченности обязательств — не менее 1;
- норматив целевого использования средств — не более 1;
- норматив безубыточности — не менее 1.

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств осуществляется ежеквартально по состоянию на последний день отчетного квартала.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.

Расчет собственных средств застройщика производится ежеквартально по данным бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.