

Бухгалтерский баланс

Москомстройинвест *

на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Авеста-Строй" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес)
143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, дом № 2а, оф. ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
81627005		
5032170364		
70.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	748	567	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 808	39 726	9 351
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 191 320	11 813 698	12 794 985
	в том числе: Незавершенное строительство	1191	14 191 320	11 813 698	12 794 985
	в том числе : Объекты долевого строительства	11911	14 186 259	10 687 496	7 044 783
	Итого по разделу I	1100	14 231 876	11 853 991	12 804 336
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 169 210	930 461	200 122
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 258 136	1 825 992	1 921 567
	Дебиторская задолженность	1230	2 113 905	2 702 111	1 867 603
	в том числе: Задолженность по ДДУ	1231	1 106 317	2 543 222	1 740 888
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 259 300	2 305 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 717 562	75 750	4 793
	Прочие оборотные активы	1260	993 454	10 638 419	19 352 674
	Итого по разделу II	1200	10 252 266	18 432 034	25 652 260
	БАЛАНС	1600	24 484 142	30 286 025	38 456 595

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 990 099	4 743 443	3 586 138
	Итого по разделу III	1300	4 790 099	5 543 443	3 586 148
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	750 470
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 650	27 653	1 443
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 028 011	6 490 216	11 287 058
	Итого по разделу IV	1400	1 055 661	6 517 869	12 038 971
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 137 350
	Кредиторская задолженность	1520	2 971 139	456 030	161 652
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	15 605 059	14 009 048	16 775 675
	Оценочные обязательства	1540	1 603	1 577	-
	Прочие обязательства	1550	60 580	3 758 058	4 756 799
	Итого по разделу V	1500	18 638 381	18 224 713	22 831 476
	БАЛАНС	1700	24 484 142	30 286 025	38 456 595

* Подготовлен в соответствии с Памяткой Застройщику по формированию и предоставлению ежеквартальной отчетности в Москомстройинвест

Руководитель

(подпись)

Затеева Ольга Кирилловна

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Авеста-Строй"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	30 09 2018	по ОКПО	0710002	
Вид экономической деятельности	81627005	ИНН	5032170364	
Организационно-правовая форма / форма собственности	70.10.1	по ОКВЭД	12300 16	
<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ	384	
Единица измерения: в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 555 922	1 195 522
	Себестоимость продаж	2120	(597 430)	-251524370,5
	Валовая прибыль (убыток)	2100	958 492	943 998
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(163 494)	(123 104)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	794 998	820 894
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	130 560	100 434
	Проценты к уплате	2330	-	(17 416)
	Прочие доходы	2340	347	7 439
	Прочие расходы	2350	-1149442579	(10 787)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(223 538)	900 564
	Текущий налог на прибыль	2410	(183 891)	(184 105)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(44 708)	(1 192)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3	(4 215)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	82	202
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(407 344)	712 446

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(407 344)	712 446
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Затеева Ольга Кирилловна

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.