

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на
31 марта 2020 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,63
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,11

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

$$Н1 = \frac{А}{О}$$

где:

А - стоимость активов застройщика;

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	11 335 158
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве. (стр. баланса 1531)	6 961 433

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д + ЧА)}$$

где:

А - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей:

внеоборотные активы (стр. 1100 Ф1), дебиторская задолженность (стр. 1230 Ф1), краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240 Ф1)

- за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа; (минус стр.11911 «Незавершенное строительство» Ф1 + стр. «Дебиторская задолженность стр. 1231 Ф1)

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика (стр. 1400 Ф1+ стр 1500 Ф1), за исключением обязательств по договорам участия в

ЧА - сумма чистых активов застройщика

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	3 500 675
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	811 040
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	0
4	Активы незавершенного строительства (объекты долевого строительства, отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы" стр. баланса 11911)	3 497 942
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (стр. баланса 1231)	351 993
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	152 487
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	7 349 503
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	6 961 433
9	Чистые активы	3 833 168

