

СВЕДЕНИЯ

**о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика на 31 марта 2019г.**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,63
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,32
3	Норматив безубыточности (Н3)	3
4	Размер собственных средств, тыс. руб.	5 815 400

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	21 065 807
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве. (стр. баланса 1531)	12 887 693

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	11 188 990
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	1 056 481
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	0
4	Активы незавершенного строительства (объекты долевого строительства, отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы" стр. баланса 11911)	11 177 043
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (стр. баланса 1231)	409 650
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	225 005
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	14 694 864
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	12 887 693

Приложение для расчета собственных средств застройщика

Принимаемые к расчету активы		
а	Активы незавершенного строительства (объекты долевого строительства, отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы" стр. баланса 11911)	11 177 043
б, г, д, е	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	1 056 481
в	Основные средства (стр. баланса 1150)	632
в	Запасы (стр. баланса 1210 - Дт20)	1 655 709
ж	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. баланса 1220)	1 807 007
з	Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. баланса 1250)	5 036 972
Принимаемые к расчету обязательства		
	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	225 005
	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	14 694 864
	Отложенные налоговые обязательства (стр. баланса 1420)	1 425