

**СВЕДЕНИЯ**

о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 30 сентября 2019г.

|   | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)          | 1,45                |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)       | 0,21                |
| 3 | Норматив безубыточности (Н3)                       | 3                   |

**Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)**

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 1 | Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)   | 19 168 866 |
| 2 | Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве. (стр. баланса 1531) | 13 227 940 |

**Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)**

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 1 | Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)   | 9 073 501  |
| 2 | Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)   | 1 600 229  |
| 3 | Финансовые вложения (стр. баланса 1240)   | 0          |
| 4 | Активы незавершенного строительства (объекты долевого строительства, отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы" стр. баланса 11911)             | 8 675 764  |
| 5 | Денежные средства участников долевого строительства; предоставленные с отсрочкой платежа (стр. баланса 1231)  | 754 014    |
| 6 | Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)  | 197 065    |
| 7 | Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)   | 14 563 756 |
| 8 | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства") | 13 227 940 |
| 9 | Чистые активы   | 4 408 045  |

**На сегодняшний день установлены следующие нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика:**

- норматив обеспеченности обязательств — не менее 1;
- норматив целевого использования средств — не более 1;
- норматив безубыточности — не менее 1.

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств осуществляется ежеквартально по состоянию на последний день отчетного квартала.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.

Расчет собственных средств застройщика производится ежеквартально по данным бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.