

СВЕДЕНИЯ

о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика на 30 июня 2019г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,40
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,31
3	Норматив безубыточности (Н3)	3
4	Размер собственных средств, тыс. руб.	-157 113

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	23 482 281
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве. (стр. баланса 1531)	16 775 893

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	8 508 851
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	2 058 067
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	0
4	Активы незавершенного строительства (объекты долевого строительства, отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы" стр. баланса 11911)	8 496 827
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (стр. баланса 1231)	1 486 086
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	225 002
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	18 414 362
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	16 775 893

Приложение для расчета собственных средств застройщика

	<i>Принимаемые к расчету активы</i>	
а	Активы незавершенного строительства (объекты долевого строительства, отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы" стр. баланса 11911)	8 496 827
б, г, д, е	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	2 058 067
в	Основные средства (стр. баланса 1150)	665
в	Запасы (стр. баланса 1210 - Дт20)	1 508 773
ж	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. баланса 1220)	1 413 489
з	Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. баланса 1250)	5 003 008
	<i>Принимаемые к расчету обязательства</i>	
	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	225 002
	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	18 414 362
	Отложенные налоговые обязательства (стр. баланса 1420)	1 422

На сегодняшний день установлены следующие нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика:

- норматив обеспеченности обязательств — не менее 1;
- норматив целевого использования средств — не более 1;
- норматив безубыточности — не менее 1.

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств осуществляется ежеквартально по состоянию на последний день отчетного квартала.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.

Расчет собственных средств застройщика производится ежеквартально по данным бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.