

Бухгалтерский баланс для

Москомстройинвест *

на 30 июня 2018 г.

(предварительный)

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Авеста-Строй" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, дом № 2а, оф.

ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501

Коды		
0710001		
30	06	2018
81627005		
5032170364		
70.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	697	567	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 894	39 726	9 351
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 695 847	11 813 698	12 794 985
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	13 695 847	11 813 698	12 794 985
	в том числе:				
	Объекты долевого строительства	11911	13 684 029	10 678 496	7 044 783
	Итого по разделу I	1100	13 736 438	11 853 991	12 804 336
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	818 541	930 461	200 122
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 141 485	1 825 992	1 921 567
	Дебиторская задолженность	1230	2 210 399	2 702 111	1 867 603
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	1231	1 920 369	2 543 222	1 740 888
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 970 000	2 259 300	2 305 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	501 056	75 750	4 793
	Прочие оборотные активы	1260	5 851 765	10 638 419	19 352 674
	Итого по разделу II	1200	14 493 246	18 432 034	25 652 260
	БАЛАНС	1600	28 229 684	30 286 025	38 456 595

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 687 775	4 743 443	3 586 138
	Итого по разделу III	1300	5 487 775	5 543 443	3 586 148
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	750 470
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 651	27 653	1 443
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 648 674	6 490 216	11 287 058
	Итого по разделу IV	1400	4 676 325	6 517 869	12 038 971
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 137 350
	Кредиторская задолженность	1520	215 098	456 030	161 652
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	16 055 459	14 009 048	16 775 675
	Оценочные обязательства	1540	1 181	1 577	-
	Прочие обязательства	1550	1 793 846	3 758 059	4 756 799
	Итого по разделу V	1500	18 065 584	18 224 714	22 831 476
	БАЛАНС	1700	28 229 684	30 286 025	38 456 595

* Подготовлен в соответствии с Памяткой Застройщику по формированию и предоставлению ежеквартальной отчетности в Москомстройинвест

Руководитель  Затева Ольга Кирилловна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2018 г.

(предварительный)

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Авеста-Строй"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
81627005		
5032170364		
70.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	496 669	494 897
	Себестоимость продаж	2120	(389 805)	(103 011)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	106 864	391 886
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	(84 802)	(112 767)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 262	279 119
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	78 013	75 626
	Проценты к уплате	2330	0	(16 153)
	Прочие доходы	2340	78	7 439
	Прочие расходы	2350	(31 557)	(7 087)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 796	338 944
	Текущий налог на прибыль	2410	(19 915)	(69 250)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(11 315)	(1 122)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	7
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(8 551)	332
	Прочее	2460		-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 332	270 033

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 332	270 033
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Затеева Ольга Кирилловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

04 июля 2018 г.