

**Бухгалтерский баланс**  
**Москомстройинвест \***  
на 31 декабря 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Авеста-Строй"</b>	по ОКПО	81627005		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032170364		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	70.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, дом № 2а, оф. ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудит-Эскорт"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714103163
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	580	690	567
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 768	11 180	39 726
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 075 957	13 628 124	11 813 698
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	6 075 957	13 628 124	11 813 698
	в т.ч. объекты долевого строительства	11911	6 075 957	13 628 124	10 687 496
	Итого по разделу I	1100	6 087 306	13 639 994	11 853 991
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 434 396	1 490 724	930 461
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 028 066	2 214 550	1 825 992
	Дебиторская задолженность	1230	954 280	2 024 967	2 702 111
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ	1231	422 386	1 362 936	2 543 222
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 259 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 167 287	4 164 248	75 750
	Прочие оборотные активы	1260	2 202 657	3 431 382	10 638 419
	Прочие оборотные активы - прочее	12612			
	Итого по разделу II	1200	9 786 686	13 325 871	18 432 034
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 873 991	26 965 865	30 286 025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 760 745	4 736 821	4 743 443
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 160 745</b>	<b>5 536 821</b>	<b>5 543 443</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 437	1 429	27 653
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	192 273	667 548	6 490 216
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>193 710</b>	<b>668 978</b>	<b>6 517 869</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	783 106	2 449 519	456 030
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	11 734 747	18 308 846	14 009 048
	Оценочные обязательства	1540	1 684	1 701	1 577
	Прочие обязательства	1550	-	-	3 758 058
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>12 519 536</b>	<b>20 760 066</b>	<b>18 224 713</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>15 873 991</b>	<b>26 965 865</b>	<b>30 286 025</b>

\* Подготовлен в соответствии с Памяткой Застройщику по формированию и предоставлению ежеквартальной отчетности в Москомстройинвест



Руководитель Затеева Ольга Кирилловна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

24.03.2020

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Авеста-Строй"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	по ОКФС	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКЕИ	по ОКФС	81627005		
<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>			5032170364		
Единица измерения: в тыс. рублей			70.10.1		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	4 596 493	3 561 728
	Себестоимость продаж	2120	(1 095 043)	(955 519)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 501 450	2 606 209
	Коммерческие расходы	2210	(180 095)	-
	Управленческие расходы	2220	(91 441)	(236 595)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 229 914	2 369 614
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	289 755	197 742
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	402
	Прочие расходы	2350	(56 018)	(1 316 480)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 463 651	1 251 278
	Текущий налог на прибыль	2410	(702 486)	(509 577)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(10 186)	(261 644)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8)	26 223
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(412)	(28 546)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 760 745	739 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 760 745	739 378
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Заместитель

(подпись)

Затеева Ольга Кирилловна

(расшифровка подписи)