

Бухгалтерский баланс

Москомстройинвест *

на 31 марта 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Авеста-Строй"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес)
143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, дом № 2а, оф. ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501

Коды		
0710001		
31	03	2020
81627005		
5032170364		
70.10.1		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____


Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
 ОГРН/ _____
 ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	523	580	690
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 209	10 768	11 180
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 497 942	6 075 957	13 628 124
	в том числе:	1191			
	незавершенное строительство		3 497 942	6 075 957	13 628 124
	в т.ч. объекты долевого строительства	11911	3 497 942	6 075 957	13 628 124
	Итого по разделу I	1100	3 500 675	6 087 306	13 639 994
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 168 519	1 434 396	1 490 724
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	590 650	1 028 066	2 214 550
	Дебиторская задолженность	1230	811 040	954 280	2 024 967
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ	1231	351 993	422 386	1 362 936
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 537 955	4 167 287	4 164 248
	Прочие оборотные активы	1260	726 318	2 202 657	3 431 382
	Итого по разделу II	1200	7 834 483	9 786 686	13 325 871
	БАЛАНС	1600	11 335 158	15 873 991	26 965 865

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	400 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 683 168	2 760 745	4 736 821
	Итого по разделу III	1300	3 833 168	3 160 745	5 536 821
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 432	1 437	1 429
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	151 055	192 273	667 548
	Итого по разделу IV	1400	152 487	193 710	668 978
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	385 494	783 106	2 449 519
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	6 961 433	11 734 747	18 308 846
	Оценочные обязательства	1540	2 575	1 684	1 701
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 349 503	12 519 536	20 760 066
	БАЛАНС	1700	11 335 158	15 873 991	26 965 865

* Подготовлен в соответствии с Памяткой Застройщику по формированию и предоставлению ежеквартальной отчетности в Москомстройинвест

Руководитель  Зайева Ольга Кирилловна

(цифровая подпись)

6 мая 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Авеста-Строй"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности		по ОКПО	81627005		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	ИНН	5032170364		
	ответственностью	по ОКВЭД 2	70.10.1		
	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	1 352 128	911 886
	Себестоимость продаж	2120	(350 846)	(121 686)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 001 282	790 200
	Коммерческие расходы	2210	(33 092)	(38 532)
	Управленческие расходы	2220	(24 882)	(26 104)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	943 308	725 564
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 179	78 723
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	124	72
	Прочие расходы	2350	(114 614)	(34 742)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	877 997	769 617
	Налог на прибыль	2410	(203 969)	(160 501)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(197 021)	(160 641)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 949)	139
	Прочее	2460	(1 605)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	672 423	609 116

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	672 423	609 116
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Затеева Ольга Кирилловна
(расшифровка подписи)

6 мая 2020 г.