

Бухгалтерский баланс
Москомстройинвест *
на 31 марта 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Авеста-Строй" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)
143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, дом № 2а, оф. ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501

Коды		
0710001		
31	03	2019
81627005		
5032170364		
70.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	632	690	567
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 315	11 180	39 726
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 177 043	13 628 124	11 813 698
	в том числе: незавершенное строительство	1191	11 177 043	13 628 124	11 813 698
	в т.ч. объекты долевого строительства	11911	11 177 043	13 628 124	10 678 496
	Итого по разделу I	1100	11 188 990	13 639 994	11 853 991
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 659 157	1 490 724	930 461
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 807 007	2 214 550	1 825 992
	Дебиторская задолженность	1230	1 056 481	2 024 967	2 702 111
	в том числе: задолженность по ДДУ	1231	409 650	1 362 936	2 543 222
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 259 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 036 972	4 164 248	75 750
	Прочие оборотные активы	1260	317 200	3 431 382	10 638 419
	Итого по разделу II	1200	9 876 817	13 325 871	18 432 034
	БАЛАНС	1600	21 065 807	26 965 865	30 286 025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 345 937	4 736 821	4 743 443
	Итого по разделу III	1300	6 145 937	5 536 821	5 543 443
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 425	1 429	27 653
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	223 580	667 548	6 490 216
	Итого по разделу IV	1400	225 005	668 978	6 517 869
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 804 796	2 449 519	456 030
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	12 887 693	18 308 846	14 009 048
	Оценочные обязательства	1540	2 375	1 701	1 577
	Прочие обязательства	1550	-	-	3 758 058
	Итого по разделу V	1500	14 694 864	20 760 066	18 224 713
	БАЛАНС	1700	21 065 807	26 965 865	30 286 025

* Подготовлен в соответствии с Памяткой Застройщику по формированию и предоставлению ежеквартальной отчетности в Москомстройинвест

Руководитель



(подпись)

Затеева Ольга Кирилловна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Авеста-Строй"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	ОКВЭД	31	03	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	ОКЕИ	81627005		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность			5032170364		
Единица измерения: в тыс. рублей			70.10.1		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	911 886	235 199
	Себестоимость продаж	2120	(121 686)	(195 161)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	790 200	40 038
	Коммерческие расходы	2210	(38 532)	-
	Управленческие расходы	2220	(26 104)	-49280770,8
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	725 564	(9 243)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78 723	30 748
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	72	36
	Прочие расходы	2350	(34 742)	(8 438)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	769 617	13 103
	Текущий налог на прибыль	2410	(160 641)	(4 346)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6 578)	(2 460)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	5	2
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	135	(735)
	Прочее	2460	-	-0,6
	Чистая прибыль (убыток)	2400	609 116	8 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	609 116	8 024
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Затеева Ольга Кирилловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.