

Бухгалтерский баланс
Москомстройинвест *
на 30 сентября 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Авеста-Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес)
143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, дом № 2а, оф. ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501

ма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2019
81627005		
5032170364		
70.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	637	690	567
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 787	11 180	39 726
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 062 077	13 628 124	11 813 698
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	9 062 077	13 628 124	11 813 698
	в том числе: объекты долевого строительства	11911	8 675 764	13 628 124	10 687 496
	Итого по разделу I	1100	9 073 501	13 639 994	11 853 991
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 194 345	1 490 724	930 461
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 486 916	2 214 550	1 825 992
	Дебиторская задолженность	1230	1 600 229	2 024 967	2 702 111
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ	1231	754 014	1 362 936	2 543 222
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 259 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 494 280	4 164 248	75 750
	Прочие оборотные активы	1260	319 595	3 431 382	10 638 419
	Итого по разделу II	1200	10 095 365	13 325 871	18 432 034
	БАЛАНС	1600	19 168 866	26 965 865	30 286 025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 008 045	4 736 821	4 743 443
	Итого по разделу III	1300	4 408 045	5 536 821	5 543 443
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 445	1 429	27 653
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	195 620	667 548	6 490 216
	Итого по разделу IV	1400	197 065	668 978	6 517 869
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 334 036	2 449 519	456 030
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	13 227 940	18 308 846	14 009 048
	Оценочные обязательства	1540	1 780	1 701	1 577
	Прочие обязательства	1550	-	-	3 758 058
	Итого по разделу V	1500	14 563 756	20 760 066	18 224 713
	БАЛАНС	1700	19 168 866	26 965 865	30 286 025

* Подготовлен в соответствии с Памяткой Застройщику по формированию и предоставлению ежеквартальной отчетности в Москомстройинвест

Руководитель  Зайцева Ольга Кирилловна
(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Авеста-Строй"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710002		
Вид экономической деятельности		ИНН	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД	81627005		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	5032170364		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	70.10.1		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	2 784 507	1 555 922
	Себестоимость продаж	2120	(760 759)	(597 430)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 023 748	958 492
	Коммерческие расходы	2210	(140 722)	-
	Управленческие расходы	2220	(65 423)	(163 494)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 817 603	794 998
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	217 136	130 560
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	(16)	347
	Прочие расходы	2350	(57 992)	(1 149 443)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 976 731	(223 538)
	Текущий налог на прибыль	2410	(405 100)	(183 891)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(10 161)	(44 708)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(15)	3
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(393)	82
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 571 223	(407 344)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 571 223	(407 344)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Затова Ольга Кирилловна

(подпись) (идентификационный номер (ИНН) * ОГРН * ОГРНИП * ОГР/ОД * г. Одинцово * (масшифровка подписи))

25 октября 2019 г.