

**Бухгалтерский баланс
Москомстройинвест ***
на 30 июня 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Авеста-Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес)
143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, дом № 2а, оф. ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501

ма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2019
81627005		
5032170364		
70.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	665	690	567
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 358	11 180	39 726
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 496 827	13 628 124	11 813 698
	в том числе: незавершенное строительство	1191	8 496 827	13 628 124	11 813 698
	в том числе: объекты долевого строительства	11911	8 496 827	13 628 124	10 687 496
	Итого по разделу I	1100	8 508 851	13 639 994	11 853 991
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 513 054	1 490 724	930 461
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 413 489	2 214 550	1 825 992
	Дебиторская задолженность	1230	2 058 067	2 024 967	2 702 111
	в том числе: задолженность по ДДУ	1231	1 486 086	1 362 936	2 543 222
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 259 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 003 008	4 164 248	75 750
	Прочие оборотные активы	1260	4 985 813	3 431 382	10 638 419
	Итого по разделу II	1200	14 973 430	13 325 871	18 432 034
	БАЛАНС	1600	23 482 281	26 965 865	30 286 025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 042 918	4 736 821	4 743 443
	Итого по разделу III	1300	4 842 918	5 536 821	5 543 443
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 422	1 429	27 653
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	223 580	667 548	6 490 216
	Итого по разделу IV	1400	225 002	668 978	6 517 869
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 635 882	2 449 519	456 030
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	16 775 893	18 308 846	14 009 048
	Оценочные обязательства	1540	2 586	1 701	1 577
	Прочие обязательства	1550	-	-	3 758 058
	Итого по разделу V	1500	18 414 362	20 760 066	18 224 713
	БАЛАНС	1700	23 482 281	26 965 865	30 286 025

* Подготовлен в соответствии с Памяткой Застройщику по формированию и предоставлению ежеквартальной отчетности в Москомстройинвест

Руководитель

Затеева Ольга Кирилловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 июля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Авеста-Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2019
81627005		
5032170364		
70.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	2 157 928	522 133
	Себестоимость продаж	2120	(355 672)	(407 344)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 802 256	114 789
	Коммерческие расходы	2210	(100 645)	-
	Управленческие расходы	2220	(41 199)	(112 619)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 660 412	2 170
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	141 830	74 995
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	65	165
	Прочие расходы	2350	(36 413)	(31 620)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 765 894	45 710
	Текущий налог на прибыль	2410	(359 981)	(15 504)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6 618)	(6 159)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	8	4
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	176	199
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 406 097	30 409

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 406 097	30 409
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Затеева Ольга Кирилловна
(подпись) (расшифровка подписи)

19 июля 2019 г.

