

Бухгалтерский баланс

Москомстройинвест *

на 30 июня 2018 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Авеста-Строй"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2018
81627005		
5032170364		
70.10.1		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, дом № 2а, оф. ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	697	567	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 926	39 726	9 351
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 420 672	11 813 698	12 794 985
	в том числе: Незавершенное строительство	1191	14 420 672	11 813 698	12 794 985
	в том числе : Объекты долевого строительства	11911	13 518 838	10 687 496	7 044 783
	Итого по разделу I	1100	14 461 295	11 853 991	12 804 336
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	805 335	930 461	200 122
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 263 203	1 825 992	1 921 567
	Дебиторская задолженность	1230	3 255 441	2 702 111	1 867 603
	в том числе: Задолженность по ДДУ	1231	2 027 447	2 543 222	1 740 888
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 259 300	2 305 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 471 055	75 750	4 793
	Прочие оборотные активы	1260	1 347 678	10 638 419	19 352 674
	Итого по разделу II	1200	11 142 711	18 432 034	25 652 260
	БАЛАНС	1600	25 604 006	30 286 025	38 456 595

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 677 852	4 743 443	3 586 138
	Итого по разделу III	1300	5 477 852	5 543 443	3 586 148
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	750 470
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 649	27 653	1 443
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 123 877	6 490 216	11 287 058
	Итого по разделу IV	1400	1 151 526	6 517 869	12 038 971
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 137 350
	Кредиторская задолженность	1520	2 822 765	456 030	161 652
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	16 149 495	14 009 048	16 775 675
	Оценочные обязательства	1540	2 369	1 577	-
	Прочие обязательства	1550	0	3 758 058	4 756 799
	Итого по разделу V	1500	18 974 628	18 224 713	22 831 476
	БАЛАНС	1700	25 604 006	30 286 025	38 456 595

* Подготовлен в соответствии с Памяткой Застройщику по формированию и предоставлению ежеквартальной отчетности в Москомстройинвест

Руководитель  Батеева Ольга Кирилловна

(Подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Авеста-Строй"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	30	06	2018
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	ОКВЭД	0710002		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПОФ / ОКФС	по ОКЕИ	81627005		
<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>			5032170364		
Единица измерения: в тыс. рублей			70.10.1		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	522 133	494 897
	Себестоимость продаж	2120	(407 344)	(103 011)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	114 789	391 886
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(112 619)	(112 767)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 170	279 119
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74 995	75 626
	Проценты к уплате	2330	-	(16 153)
	Прочие доходы	2340	165	7 439
	Прочие расходы	2350	(31 620)	(7 087)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 710	338 944
	Текущий налог на прибыль	2410	(15 504)	(69 250)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6 159)	(1 122)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4	7
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	199	332
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 409	270 033

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 409	270 033
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Затеева Ольга Кирилловна

(подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.